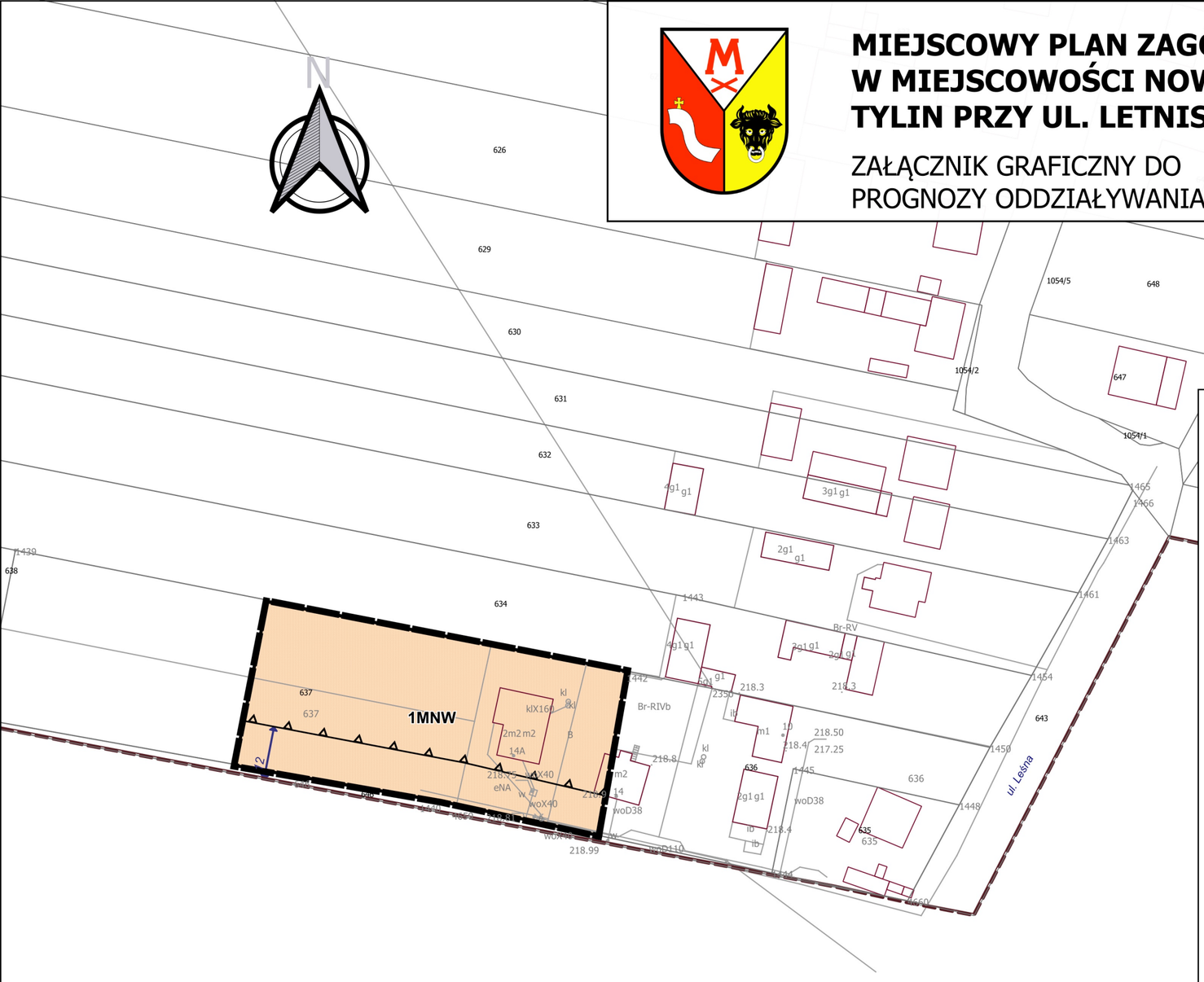
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI NOWY KOCIN PRZY UL. LEŚNEJ, TYLIN PRZY UL. LETNISKOWEJ I ŁOCHYNIA PRZY UL. SPACEROWEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr GK.6642.2306_2024_2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

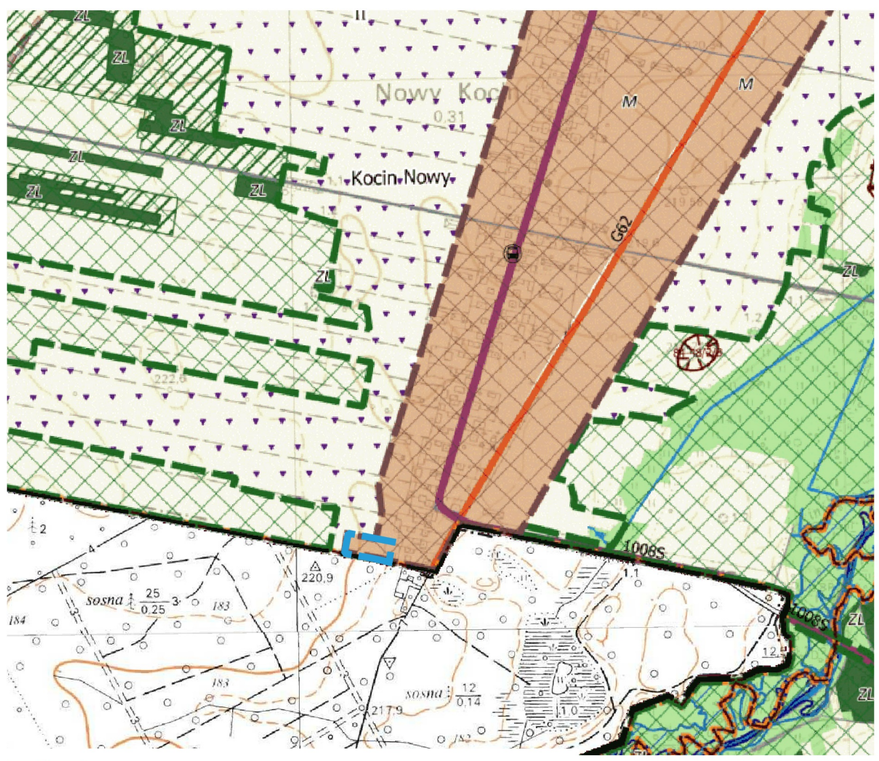
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 6 Wymiarowanie pomocnicze
- Granica administracyjna Gminy

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Częstochowa E"

B	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: • charakteru zmian: jako potencjalnie niekorzystny, • intensywności przekształceń: jako zauważalne, • bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, • okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, • częstotliwości oddziaływania: jako stałe	Planowane zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na gleby oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje mieszkalnictwa oraz budowa infrastrukturytowarzyszacej, wiążą się z zabudowaniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Z realizacją tych funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Planowane funkcje będą także źródłem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza (działalność usługowa). Jednakże z uwagi na niewielki obszar dedykowany funkcji uciążliwości nie będą duże. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na (obecnych) terenach rolnych wywoła, pomimo zapisów ograniczających wielkość spodziewanych skutków, negatywne oddziaływanie na główne komponenty środowiska: gleby, wody, powietrze, rośliny i zwierzęta a także na bioróżnorodność.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów, uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.



Granice obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:
- GRANICA OPRACOWANIA - TOŻSAMA Z GRANICA GMINY MYKANÓW
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (kolejowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

STREFY:
- STREFA I - ZURBANIZOWANA
- STREFA II - ROLNA
- STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY W RAMACH STREF:
o przeważającej funkcji i kierunku rozwoju:
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRODNICTW ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UKr - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UC/P - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZL - LASY
- Z - ZADRZEWIENIA I ZALESIENIA (nie będące lasami)
- TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, SADY)
- R - TERENY ROLNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI, STRUMIENIE, CIEKI WODNE, STAWY
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIATROWYCH, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BIOGAZOWNI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- AUTOSTRADA A1
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- INNE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAŻNIEJSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- ROPOCIĄG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
- TRAFOSTACJE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO
- POZOSTAŁE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:
- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE
- TRASA ROWEROWA

OCHRONA ŚRODOWISKO KULTUROWEGO
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZY
- GRANICA STREFY "W" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "K2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁÓW POFOLWARCZNYCH I PODWORSKICH
- ALEJE DRZEW OBJĘTE STREFĄ "K1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DROGI HISTORYCZNE OBJĘTE STREFA "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MIEJSCE PAMIECI NARODOWEJ

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ZE WZGLEDU NA SKALĘ OPRACOWANIA NIE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU STUDIUM - ZNAJDUJĄ SIE W TABELI W TEKŚCIE STUDIUM

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓŁNOC"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA GZWP NR 326 "Częstochowa E"
- GRANICA GZWP NR 325 "Częstochowa W"

GÓRNICTWO I KOPALINY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA
- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150 m)
- ZASIĘG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY - OBSZAR A
- ZASIĘG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY - OBSZAR B
- 304.0 GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA RUDNIKI k/CZĘSTOCHOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACJI LOKALIZACYJNEJ
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE NA PODSTWIE ZASADY "10h"